pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414 वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालयः प्रथम तल सी-51, नैनीताल रोड, रुद्रपुर, जिला यू.एस. नगर, उत्तराखंड-263153

नियम 8(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति हेतु

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सूचना/ओं की तिथि/कथित सूचना/ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्बद्ध कर्जदार/रों से प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित राशियों का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार/रों के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित तिथियों पर नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार ऋण अनुबन्ध के अनुसार कथित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के विषय में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानती का नाम	माँग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा करने की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/RRUD/ 0923/1162830 NHL/RRUD/ 1023/1170182 शा.का. - रुद्रपुर	श्री/सुश्रा नरेन्द्र कुमार (विधिक उत्तराधिकारी) (कर्जदार)	16 अप्रैल, 2026	रु. 39,75,600.46/- (रुपए उनतालीस लाख पिचहत्तर हजार छः सौ और छियालीस पैसे मात्र)	07-09-2026 (सांकेतिक)	सम्पत्ति खेत नं. 197 मिन का समस्त भाग, प्लॉट नं. 38 एवं 39, फुलसुंगा ऊधमसिंह नगर, उत्तराखंड-263153

दिनांक : 10.09.2026
स्थान : उत्तराखंड

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी
पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि.

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) **कॉर्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुड़गांव-122015 (हरियाणा) तथा **शाखा कार्यालय :** 30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली-110015/ प्लॉट संख्या 16, पहली मंजिल, मुख्य मोहना रोड, अवनी प्लाजा, यादव कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद-121004 वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद "अधिनियम" कहा गया है) के अंतर्गत। जबकि आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ने आईआईएफएल-एचएफएल की देनदारियों की वसूली के लिए **"जहाँ है जैसी है के आधार पर, जो है जैसी है के आधार पर तथा बिना किसी अधिकार-त्याग के आधार पर"** बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट नंबरों में अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया था। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.iiflonehome.com** पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

ऋणधारक / सह-ऋणधारक / गारंटीकर्ता	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्री जगदीश राजपुरोहित, मैसर्स जगदीश ट्रेडिंग, श्रीमती मनीषा देवी **(प्रॉस्पेक्ट नं.- 947802, 956786)**	24/09/2022 को रु. 21,94,200.00/- (इक्कीस लाख चौरानवे हजार दो सौ रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 50,000.00/- (पचास हजार रुपये मात्र)	संपत्ति संख्या- 41, माप भूमि क्षेत्र 1179 वर्ग फुट, गली संख्या- 3, खसरा संख्या- 122/23/1, ग्राम बुराड़ी, नेहरू गली, संत नगर वेस्ट, दिल्ली, 110084 का वह संपूर्ण भाग तथा खंड। निर्मित क्षेत्र : 826.00 वर्ग फुट।	26/09/2025 दिनांक 04/09/2026 के अनुसार कुल बकाया : रु. 14,65,717.75/- (चौदह लाख पैंसठ हजार सात सौ सत्रह रुपये तथा पचहत्तर पैसे मात्र)	**रु. 64,17,900.00/-** (चौंसठ लाख सत्रह हजार नौ सौ रुपये मात्र) **बयाना जमा राशि (ईएमडी)** रु. 6,41,790.00/- (छह लाख इकतालीस हजार सात सौ नब्बे रुपये मात्र)
श्रीमती अंजू केडियाल, श्री संदीप कुमार **(प्रॉस्पेक्ट नं.- IL10435648)**	14/03/2024 को रु. 41,76,953.00/- (इकतालीस लाख छिहत्तर हजार नौ सौ तिरेपन रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 40,000.00/- (चालीस हजार रुपये मात्र)	साउथएंड अपार्टमेंट्स के नाम से प्रसिद्ध तीसरी मंजिल पर अपार्टमेंट संख्या 12 (अपार्टमेंट संख्या 312/ ब्लॉक एफ-2), ब्लॉक एफ-2 में, चार्मवुड विलेज के नाम से प्रसिद्ध आवासीय ग्रुप हाउसिंग कॉलोनी, सूरज कुंड, ग्राम लक्कड़पुर, तहसील बड़कल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, 121009 में स्थित संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा खंड। निर्मित क्षेत्र : 827.00 वर्ग फुट, कारपेट क्षेत्र : 551.00 वर्ग फुट।	27/10/2025 दिनांक 04/09/2026 को कुल बकाया रु. 57,51,752.78/- (सत्तावन लाख इक्यावन हजार सात सौ बावन रुपये तथा अट्ठहत्तर पैसे मात्र)	**रु. 38,70,000.00/-** (अड़तीस लाख सत्तर हजार रुपये मात्र) **बयाना जमा राशि (ईएमडी)** रु. 3,87,000.00/- (तीन लाख सत्तासी हजार रुपये मात्र)
श्री कपिलदेव यादव, श्रीमती मीना यादव **(प्रॉस्पेक्ट नं.- IL10521915)**	08/01/2026 को रु. 23,50,180.00/- (तेईस लाख पचास हजार एक सौ अस्सी रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000.00/- (पच्चीस हजार रुपये मात्र)	प्लॉट संख्या 72 तथा 73 का भाग, निर्मित दूसरी मंजिल पिछला दायां भाग, बिना छत/टैरेस अधिकारों के, मुस्ततील संख्या 21, किल्ला संख्या 9/1 से बाहर, ग्राम मटियाला, नन्हे पार्क, ब्लॉक-सी, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059 में स्थित संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा खंड। विक्रय योग्य क्षेत्र : 495.00 वर्ग फुट, कारपेट क्षेत्र : 396.00 वर्ग फुट।	10/07/2026 दिनांक 04/09/2026 को कुल बकाया रु. 27,80,714.38/- (सत्ताईस लाख अस्सी हजार सात सौ चौदह रुपये तथा अड़तीस पैसे मात्र)	**रु. 22,47,300.00/-** (बाईस लाख सैंतालीस हजार तीन सौ रुपये मात्र) **बयाना जमा राशि (ईएमडी)** रु. 2,24,730.00/- (दो लाख चौबीस हजार सात सौ तीस रुपये मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
23/09/2026 (पूर्वाहन 11:00 से अपराहन 14:00 बजे)	25/09/2026 (सायं 5:00 बजे तक)	28/09/2026 (पूर्वाहन 11:00 से अपराहन 13:00 बजे)

भुगतान की विधि : ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन माध्यम से किया जाना है। इसके लिए इच्छुक खरीदारों को **https://www.iiflonehome.com** पर जाकर संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिए उपलब्ध विशिष्ट भुगतान लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। नोट : प्रत्येक संपत्ति/ प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिए भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदने के लिए उसी संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहें जिसे आप खरीदना चाहते हैं।
शेष भुगतान के लिए - **https://www.iiflonehome.com** पर लॉग इन करें > **"My Bid" pqusa > "Pay Balance Amount"** पर क्लिक करें।

नियम तथा शर्तें :-

1. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को **https://www.iiflonehome.com** पर पहले से पंजीकरण करके अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाना होगा। भाग लेने से पूर्व **EMD** का भुगतान आवश्यक है। भुगतान के पश्चात बोलीदाताओं को अपनी पहचान/प्रमाणपत्र (जैसे आधार संख्या/पहचान पत्र) का उपयोग करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित इ-निविदा/बोली फॉर्म (इ-साइन) जमा करना होगा।
2. बोलीदाता **"बोली वृद्धि राशि"** के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करेंगे। यदि नीलामी के अंतिम 5 मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर बोली राशि का 25% (EMD समायोजित करके) तथा शेष 75% राशि प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर निर्धारित मोड में जमा करनी होगी। सभी जमाएं तथा भुगतान निर्धारित भुगतान की विधि के अंतर्गत किये जायेंगे।
4. क्रेता को उपकर, लागू स्टाम्प शुल्क, शुल्क, नगर निगम कर तथा संपत्ति के हस्तांतरण/अंतरण से संबंधित सभी वैधानिक व आनुषंगिक खर्चों का वहन करना होगा।
5. क्रेता को बिक्री राशि पर लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा तथा आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी में भाग लेने से पहले वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** पर विस्तृत नियमों व शर्तों का अवलोकन कर लें।
7. सहायता व ऑनलाइन प्रशिक्षण हेतु बोलीदाता ईमेल **care@iiflonehome.com** या हेल्प लाइन नंबर 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।
8. संपत्ति विवरण, निरीक्षण व ऑनलाइन बोली संबंधी प्रश्नों के लिए टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 (सोमवार से शुक्रवार, सुबह 09:30 से शाम 18:00 बजे तक) पर कॉल करें या **care@iiflonehome.com** पर ईमेल करें।
9. एतद्द्वारा उपर्युक्त ऋणधारकों को भौतिक कब्जा लेते समय संपत्ति में रखी अपनी घरेलू वस्तुओं को 7 दिनों के भीतर उठाने की सूचना दी जाती है; अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल किसी भी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगी।
10. यदि ऋणधारक उक्त वस्तुओं को उठाने में विफल रहते हैं, तो उन्हें नियमानुसार बेच दिया जाएगा।
11. निर्धारित समय सीमा के भीतर भुगतान में चूक होने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी, **EMD** सहित जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः बिक्री के लिए रखा जाएगा।
12. प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए नीलामी को स्थगित, रद्द या शर्तों में बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित है। किसी भी विवाद में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप-नियम (1) के अंतर्गत 15 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणधारकों को एतद्द्वारा निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करने का अवसर दिया जाता है। ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी तथा शेष बकाया राशि की वसूली ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी।

स्थान : दिल्ली । तिथि : 10-09-2026 — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

पंजीकृत कार्यालय : "राधिका", द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड-380009, शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

आप अधोलिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों ने अपनी अचल सम्पत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज से ऋण/वित्तीय सुविधाएँ ग्रहण कीं और उनके पुनर्भुगतान में चूक की। आपकी चूक के परिणामस्वरूप ऋण को नॉन-पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया। तत्पश्चात कम्पनी ने प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियो तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत, जिसकी विषय-सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार इसके साथ प्रकाशित किये जा रहे हैं और आपके पास वैकल्पिक सेवा के रूप में माँग सूचना निर्गत की है। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, ऋण खाता सं., ऋण की राशि, धारा 13(2) के तहत माँग सूचना, तिथि, सूचना में दावाकृत राशि, एनपीए तिथि तथा प्रतिभूतियों का विवरण नीचे दिया गया है :

1. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः 1. मनीष कुमार खंडेलवाल (मृतक, कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से) ए) जय श्री खंडेलवाल (कानूनी उत्तराधिकारी) 15/586 नेहरू विहार भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 राजस्थान बी) सुशीला खंडेलवाल (कानूनी उत्तराधिकारी) 15/586 नेहरू विहार भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 राजस्थान 2. जय श्री खंडेलवाल 15/586, नेहरू विहार वार्ड नंबर 50, भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 राजस्थान ऋण खाता संख्याः 70037264 ऋण की राशिः रु. 72,27,702/- (रुपये बहत्तर लाख सत्ताइस हजार सात सौ दो मात्र) मांग सूचना की तिथिः 18.08.2026, दावा की गई राशिः रु. 7,385,337.78/- (रुपये तिहत्तर लाख पचासी हजार तीन सौ सैंतीस और अठत्तर पैसे मात्र) 18.08.2026 तक और वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। एनपीए की तिथिः 05.05.2026 प्रतिभूति का विवरणः मनीष कुमार खंडेलवाल के नाम पर प्लॉट नंबर 15/586 (पट्टा नंबर 10728, एमआईजी-ए, नेहरू विहार योजना तिलक नगर, भीलवाड़ा 311001, राजस्थान का पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 299.00 वर्ग है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः मकान नंबर 15/595, पश्चिमः सड़क, उत्तरः मकान नंबर 15/585, दक्षिणः मकान नंबर 15/587

2. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः 1. मैसर्स इमरान टेलीकॉम, वार्ड नंबर 13, मकान नंबर 264, मेन मार्केट, गली नंबर 2, रामपुरा बस्ती, कनसार रोड, श्री गुरु रविदास मंदिर के पास, बीकानेर-334004, राजस्थान 2. बेबी बानो, पानी स्टैंड के पास, सर्वोदय बस्ती, बीकानेर-334004, राजस्थान 3. शाहरुख खान, पानी स्टैंड के पास, सर्वोदय बस्ती, बीकानेर-334004, राजस्थान ऋण खाता संख्याः 42026965, 52336254 ऋण की राशिः ऋण खाता संख्या 42026965 के तहत रु. 45,00,000/- (रुपये पैंतालीस लाख मात्र) और ऋण खाता संख्या 52336254 के तहत रु. 33,40,000/- (रुपये तैंतीस लाख चालीस हजार मात्र) मांग सूचना की तिथिः 26.08.2026 दावा की गई राशिः 20.08.2026 तक रु. 81,30,086.6/- (रुपये इक्यासी लाख तीस हजार छियासी और साठ पैसे मात्र) और वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। एनपीए की तिथिः 16-03-2026 प्रतिभूति का विवरणः प्रतिभूति की अनुसूची क्र सर्वोदय बस्ती, बीकानेर में स्थित वह पूरी संपत्ति (पट्टा नंबर 852, तिथि 19.09.2023), जिसका माप 1187.50 वर्ग फुट (131.94 वर्ग गज) है; पट्टा सब-रजिस्ट्रार बीकानेर के पास क्रम सं. 202303058107861 दिनांक 21.09.2023 शाहरुख खान के नाम पर पंजीकृत है, संपत्ति सीमा-पूर्वः- मकान जुल्फिकार, पश्चिम-रास्ता, उत्तरः- मकान नवाब, दक्षिणः- जुल्फिकार प्रतिभूतियों की अनुसूची क्क्ष संपत्ति का वह समस्त भाग पट्टा संख्या 1285 दिनांक 05-03-2024 सर्वोदय बस्ती में स्थित घर, बीकानेर, क्षेत्रफल 144.66 वर्ग गज, पट्टा सब रजिस्ट्रार बीकानेर में क्रमांक 202403223104498 दिनांक 31-07-2024 को शाहरुख खान के नाम पर पंजीकृत है। संपत्ति की सीमा इस प्रकार है- पूर्व - पति चांद बानो, पश्चिम - पिता अनवर, उत्तर - पिता नासिर, दक्षिण - रास्ता।

3. कर्जदार और सह-कर्जदार का नामः 1. भाजूद ज्वैलर्स गुण प्रकाश सोनी जैन पाठशाला के सामने वाली गली 76 पंचायती गली बीकानेर एचओ-334001 राजस्थान और साथ ही संपत्ति मोहल्ला सुनारन, बीकानेर एचओ-334001 2. रमेश सोनी जैन पाठशाला के सामने वाली गली महावीर रोडियम के पास बीकानेर एचओ-334001 राजस्थान 3. रेखा पत्नी रमेश महावीर रोडियम के पास जैन पाठशाला के सामने वाली गली बीकानेर एचओ-334001 राजस्थान ऋण खाता संख्याः 30221192 ऋण राशिः रु. 4000000/- (रुपये चालीस लाख मात्र) मांग सूचना दिनांकः 27.08.2026 दावा की गई राशिः रु. 27.08.2026 तक रु. 4,022,319.13/- (शब्दों में रुपये बयालीस लाख बाईस हजार तीन सौ उन्नीस और तेरह पैसे मात्र) और वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। एनपीए की तिथिः 02-08-2026. संपत्ति का विवरणः मोहल्ला सुनारन, बीकानेर, राजस्थान में स्थित संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल 215 वर्ग गज या 861.75 वर्ग फुट है, जो रमेश सोनी के नाम पर है। संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व - लक्ष्मी नारायण का घर, पश्चिम - जगदीश सोनी, उत्तर - ईश्वर लाल का घर, दक्षिण - गली।

4. कर्जदार और सह-कर्जदार का नामः 1. भरत खटीक बाबा रामदेव मंदिर के पास गौशाला के पीछे सांगानेरी गेट भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 राजस्थान और पट्टा संख्या 5700 भीमगंज स्कूल के पीछे खटीक मोहल्ला जिला भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 2. रूपसो हाबूलाल बाबा रामदेव मंदिर के पास गौशाला के पीछे सांगानेरी गेट भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 राजस्थान 3. घीसी देवी खटीक बाबा रामदेव मंदिर के पास गौशाला के पीछे सांगानेरी गेट भीलवाड़ा भीलवाड़ा एचओ-311001 राजस्थान ऋण खाता संख्याः 41149562 ऋण राशिः रु. 2030000/- (रुपये बीस लाख तीस हजार मात्र) मांग सूचना दिनांकः 27.08.2026 दावा की गई राशिः 27.08.2026 तक रु. 2,039,672.20/- (रुपए बीस लाख उनतीस हजार छह सौ बहत्तर और बीस पैसे मात्र) और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज। एनपीए दिनांकः 02-08-2026 प्रतिभूति का विवरणः पट्टा संख्या 5700, भीमगंज में स्थित संपत्ति का वह समस्त भाग, स्कूल के पीछे .खटीक मोहल्ला, जिला-भीलवाड़ा, क्षेत्रफल 599.50 वर्ग. फुट. घीसी देवी खटीक के नाम पर, क्रमांक 202203026111422 दिनांक 29-07-2022 को पंजीकृत। उत्तरः ज्ञान माई खटीक, दक्षिणः संजय खटीक, पूर्वः 17 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः हीरा लाल खटीक

5. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः 1. बृज मोहन राव, सिंधी धर्मशाला के पीछे, सिंधी कॉलोनी, मदनगंज, किशनगढ़-305801, राजस्थान और सिंधी धर्मशाला के पीछे, चंद्र कॉलोनी, भाट मोहल्ला, मदनगंज, तहसील किशनगढ़, किशनगढ़-305801 2. संतोष राव, सिंधी धर्मशाला के पीछे, सिंधी कॉलोनी, मदनगंज, किशनगढ़-305801, राजस्थान 3. शिव प्रसाद राव, सिंधी धर्मशाला के पीछे, सिंधी कॉलोनी, मदनगंज, किशनगढ़-305801, राजस्थान ऋण खाता संख्याः 11071034, 17919489 ऋण की राशिः ऋण खाता संख्या 11071034 के तहत 33,00,000 (रुपये तैंतीस लाख मात्र) और ऋण खाता संख्या 17919489 के तहत 6,60,000 (रुपये छह लाख साठ हजार मात्र) मांग सूचना की तिथिः 27.08.2026 दावा की गई राशिः 27.08.2026 तक रु. 21,61,067.46 (रुपये इक्कीस लाख इकसठ हजार सड़सठ और छियालीस पैसे मातर) और वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि। एनपीए की तिथिः 16-03-2026 प्रतिभूति का विवरणः सिंधी धर्मशाला, चंद्र कॉलोनी, भाट मोहल्ला, मदनगंज और तहसील- किशनगढ़ और जिला- अजमेर के पीछे स्थित संपत्ति का वह समस्त भाग। क्षेत्रफल 161.11 वर्ग गज, शिव प्रसाद राव के नाम पर। संपत्ति की सीमाएं- पूर्व- नेहेचलादास सिंधी का घर, पश्चिम- भोजराज सिंधी का घर, उत्तर-सड़क, दक्षिण- गोमा और बंशी सिंधी का घर।

6. कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः 1- गजानंद सैनी, 5 सांखला विहार जयपुर, एम कॉर्प पार्ट, जयपुर- 302028, राजस्थान, ऋण खाता संख्या 78255420, ऋण की राशि- रु. 27,00,000/- (रुपये सत्ताईस लाख मात्र), ऋण खाता संख्या 78255420, मांग सूचना की तिथिः 08.09.2026, दावा की गई राशिः रु. 28,05,411.13/- (रुपये अट्ठाईस लाख पाँच हजार चार सौ ग्यारह और तेरह पैसे मात्र) 03/09/2026 तक और वास्तविक वसूली तक भावी अनुबंधात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि, एनपीए की तिथिः 02-09-2026, प्रतिभूति का विवरणः - प्लॉट नंबर 5 सांखला विहार दिल्ली बाईपास रोड आमेर जयपुर 302028, माप 1143 वर्ग फुट (127 वर्ग गज), सम्पत्ति की सीमाएँ: पूर्वः- दूसरी जमीन, पश्चिम- 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः- प्लॉट नंबर 6, दक्षिणः- प्लॉट नंबर 4, श्री महावीर नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, जयपुर द्वारा श्री गजानंद सैनी के पक्ष में जारी 07-10-1992 का अलॉटमेंट लेटर।

अतः आप कर्जदार/सह-कर्जदारों तथा जमानतियों को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज सहित ऊपर उल्लिखित माँग राशि का इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी ऊपर उल्लिखित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन हेतु अधिनियम के तहत कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। (प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है) कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार इस बीच आपको उपर्युक्त सम्पत्ति का हमारी सहमति के बिना विक्रय, पट्टे अथवा अन्य रूप में उपर्युक्त सन्दर्भित प्रतिभूतियों को हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है और अधिनियम की धारा 13(13) का कोई अननुपालन कथित अधिनियम की धारा 29 के तहत दण्डनीय है।

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : विकास आनन्द : 9711010384

स्थान : राजस्थान, तिथि : 10.09.2026 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

IndusInd Bank — रीजनल कार्यालय: IndusInd Bank Ltd., No. 34, G.N. Chetty Road, Chennai-600017, www.indusind.com Ph: 0442834600 28346301 Fax: 04428346312

अचल सम्पतियों के ई_निलामी हेतु निलामी नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) /9(1) के परन्तुक के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल सम्पतियों के ई-निलामी (E-Auction) हेतु निलामी नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पतियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ,जैसी है,जहाँ है, जो है जैसी है और जो कुछ भी है वहां हैद्व के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारन्टरों और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत- दाता इण्डसइंड बैंक लि० से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपये की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **28/09/2026** को निलाम किया जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम राशि निम्न वर्णितानुर होगी।

अचल सम्पति का विवरण

सम्पत्ति का बैंक कब्जा, का विवरण	ऋणधारक व सहऋणी का विवरण	प्रत्याभूत सम्पत्ति का विवरण	प्रतिभूति ऋण माँग सूचना की तारीख व राशि . पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 13(2)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
बैंक का भौतिक कब्जा है। दिनांक 17/11/2026 से	उधारकर्ता- अमर सिंह C/o [illegible] सह-उधारकर्ता – दिनेश पुत्र अमर सिंह सह-उधारकर्ता – [illegible] Loan A/C No.- RJK05098M &RJK05099M	संपत्ति :- हाउस सर्वे नम्बर 565 पर, बालाकुण्ड, कोटा, राजस्थान, क्षेत्र-66.91 वर्ग गज का क्षेत्रफल में स्थापित (जैसी है जहाँ है जो है जैसी है और कुछ भी है वहां है) के आधार पर	दिनांक-15/03/2022 को राशि रु. 16,20,583.53/- (सोलह लाख बीस हजार पांच सौ तेरासी और तरेपन रूपये मात्र + भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे, प्रभार इत्यादि	आरक्षित मूल्य ₹ 25,00,000/- धरोहर राशि ₹ 2,50,000/-

नियम एवं शर्तें:-- (1) बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.indusind.com या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (2) निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ-साथ बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि भी जमा करनी होगी। उस बैंक ने आरक्षित मूल्य और उल्लिखित बयाना राशि जमा (ईएमडी) तय कर दी है, इसे केवल आईएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी और डिमांड ड्राफ्ट (D.D.) के माध्यम से "होमज ईएमआई पूलिंग ए.सी. (सीएफडी)" खाता संख्या 00073564611059, आईएफएससी: [illegible]0000007 के पक्ष में **27/09/2026** - दोपहर 4 बजे तक जमा किया जाएगा। , और शाखा का पता: नंबर 3, विलेज रोड, नुंगमबक्कम, चेन्नई-600034। (3) सफल बोली लगाने वालों को बिक्री मूल्य का 25% भुगतान और जमा करना होगा (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि कम) यानी खरीदार को ई-नीलामी की तारीख पर बिक्री की पुष्टि पर शेष 15% का भुगतान करना होगा। या अगले कार्य दिवस की समाप्ति से बाद में नहीं। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% की शेष राशि बिक्री पुष्टिकरण पत्र की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करना आवश्यक है, जैसा कि सरफेसी अधिनियम के अनुसार माना गया है। (4) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है। (5) इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, 122003 हरियाणा। सहायता नंबर: 7291981124,25,26, और संपर्क श्री मिथलेश- 7080804466 सहायता ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com से किसी भी प्रश्न के लिए संपर्क कर सकते हैं ! और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए बैंक अधिकारी Lokesh Kumar- 9672444456 से संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 8-9-2026
स्थान :- Jaipur

प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बैंक लिमिटेड

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792, **पंजीकृत कार्यालय :** केआरएम टावर्स, 8वां तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031, **फोन :** +91-44 4564 4000, **फैक्स :** +91 44 4564 4022

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

निम्नलिखित कर्जदारों और सह-कर्जदारों ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) से निम्नवर्णित प्रत्याभूत ऋण प्राप्त किए थे। निम्नलिखित कर्जदारों और सह-कर्जदारों के ऋण उनकी संबंधित सम्पत्तियों द्वारा प्रत्याभूत हैं। जबकि वे संबंधित ऋण अनुबंधों के नियम एवं शर्तों को पूरा करने में असफल रहे हैं तथा अनियमित हो गए हैं, अतः उनके ऋण आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। उनके द्वारा आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) को देय राशि संबंधित सूचनाओं में वर्णित की गई है, अधिक विवरण नीचे तालिका में दिया गया है और उक्त राशियों पर आगे ब्याज भी देय होगा, जो उनकी संबंधित तिथियों से अनुबंधित दर पर प्रभारित किया जाएगा।

क्र सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना की तिथि	धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	10107924778	बीबीजी	29.08.2026	98,36,037.635/-

कर्जदारों और सह-कर्जदारों का नाम : 1. मैसर्स अमित चौहान एंड कंपनी, 2. अमित चौहान 3. रिछपाल सिंह

सम्पत्ति पता :- सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : दुकान नंबर डी-1418, ब्लॉक-डी, परिमाप 15.79 वर्ग मीटर, अलग-अलग बिजली और पानी के कनेक्शनों से सुसज्जित, फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ, इसके नीचे की भूमि का स्वामित्व और हित (नीचे से ऊपर तक इसकी छत के अधिकार आसमान तक) उसमें लगे सभी फिटिंग और जुड़नार के साथ, नई सब्जी मंडी, आजादपुर, दिल्ली-110033 में स्थित है, और इस प्रकार सीमाबद्ध है: साइट के अनुसार सीमाएं : : पूरबः प्रॉपर्टी नंबर 1417, पश्चिमः रोड, उत्तरः रोड, दक्षिणः दूसरे की प्रॉपर्टी

आपसे ऊपर तालिका में दर्शाए गए विवरण के अनुसार बकाया राशि संबंधित तिथियों से अनुबंधित दर पर ब्याज और अन्य लागतों, प्रभारों इत्यादि के साथ आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) को इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, अधोहस्ताक्षरी आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात) को बकाया राशि की वसूली के लिए इसमें वर्णित बंधक सम्पत्तियों के संबंध में सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) और धारा 14 के तहत कार्यवाही करने हेतु बाध्य होगा। इसके अतिरिक्त, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, आप उक्त प्रत्याभूत सम्पत्ति का हस्तांतरण बिक्री/पट्टे अथवा किसी अन्य तरीके से नहीं कर सकते हैं।

हस्ता./-प्राधिकृत अधिकारी

तिथि : 10-09-2026 — **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्वतः कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली — **के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात)**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

IndusInd Bank — रीजनल कार्यालय: IndusInd Bank Ltd., No. 34, G.N. Chetty Road, Chennai-600017, www.indusind.com Ph: 0442834600 28346301 Fax: 04428346312

अचल सम्पतियों के ई_निलामी हेतु निलामी नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) /9(1) के परन्तुक के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल सम्पतियों के ई-निलामी (E-Auction) हेतु निलामी नोटिस

आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पतियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का भौतिक कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ,जैसी है,जहाँ है, जो है जैसी है और जो कुछ भी है वहां हैद्व के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारन्टरों और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत- दाता इण्डसइंड बैंक लि० से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपये की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **28/09/2026** को निलाम किया जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम राशि निम्न वर्णितानुर होगी।

अचल सम्पति का विवरण

सम्पत्ति का बैंक कब्जा, का विवरण	ऋणधारक व सहऋणी का विवरण	प्रत्याभूत सम्पत्ति का विवरण	प्रतिभूति ऋण माँग सूचना की तारीख व राशि . पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 13(2)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
बैंक का भौतिक कब्जा है। दिनांक 08/07/2026 से	उधारकर्ता- [illegible] C/o [illegible] सह-उधारकर्ता – [illegible] C/o [illegible] Guarantor – नन्द किशोर [illegible] Loan A/C No.- RJA05191M	संपत्ति :-प्लॉट नम्बर 18, न्यू आर के कॉलोनी, केकड़ी, जिला अजमेर, राजस्थान, क्षेत्र-124.44 वर्ग गज का क्षेत्रफल में स्थापित (जैसी है जहाँ है जो है जैसी है और कुछ भी है वहां है) के आधार पर	दिनांक-28/07/2025 को राशि रु. 39,62,220.15/- (उनचालीस लाख बासठ हजार दो सौ बीस और पन्द्रह रूपये मात्र + भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे, प्रभार इत्यादि	आरक्षित मूल्य ₹ 26,00,000/- धरोहर राशि ₹ 2,60,000/-

नियम एवं शर्तें:-- (1) बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.indusind.com या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (2) निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ-साथ बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि भी जमा करनी होगी। उस बैंक ने आरक्षित मूल्य और उल्लिखित बयाना राशि जमा (ईएमडी) तय कर दी है, इसे केवल आईएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटी और डिमांड ड्राफ्ट (D.D.) के माध्यम से "होमज ईएमआई पूलिंग ए.सी. (सीएफडी)" खाता संख्या 00073564611059, आईएफएससी: [illegible]0000007 के पक्ष में **27/09/2026** - दोपहर 4 बजे तक जमा किया जाएगा। , और शाखा का पता: नंबर 3, विलेज रोड, नुंगमबक्कम, चेन्नई-600034। (3) सफल बोली लगाने वालों को बिक्री मूल्य का 25% भुगतान और जमा करना होगा (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि कम) यानी खरीदार को ई-नीलामी की तारीख पर बिक्री की पुष्टि पर शेष 15% का भुगतान करना होगा। या अगले कार्य दिवस की समाप्ति से बाद में नहीं। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% की शेष राशि बिक्री पुष्टिकरण पत्र की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करना आवश्यक है, जैसा कि सरफेसी अधिनियम के अनुसार माना गया है। (4) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है। (5) इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, 122003 हरियाणा। सहायता नंबर: 7291981124,25,26, और संपर्क श्री मिथलेश- 7080804466 सहायता ई-मेल आईडी: support@bankeauctions.com से किसी भी प्रश्न के लिए संपर्क कर सकते हैं ! और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए बैंक अधिकारी Lokesh Kumar- 9672444456 से संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 8-9-2026
स्थान :- Jaipur

प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बैंक लिमिटेड

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी-17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत यूग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी करता हूं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को चिपकाकर और प्रकाशित करके तामील किया जा रहा है। मांग नोटिस की सामग्री इस प्रकार है:

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	1) श्याम पैंट 2)दुर्गानारायण 3)उषा सिंह 4)रंजीत सिंह 5)कुमारी अंजू लैन UGJNPMS0000096159	**मांग सूचना तिथि 10.08.2026** रु. 40,17,515/- (रु. चालीस लाख सत्रह हजार पाँच सौ पंद्रह मात्र) दि 05.08.2026 तक
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त भाग एवं हिस्सा जोकि 1172, जिसका क्षेत्रफल 306.111 वर्ग फुट जो आराजी नं. 1172, मौजा अहन, परगना एवं तहसील केराकत एवं जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, केराकत, उ.प्र., 222142 में स्थित है और जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं: उत्तर – रामहरख सिंह का खेत, दक्षिण – गिरीश सिंह की भूमि, पूर्व – 10 फुट चौड़ी सड़क, तत्पश्चात उषा सिंह की भूमि, पश्चिम – राणा असारे सिंह का खेत	
2	1)अल हिंद इंजीनियरिंग वर्क शॉप 2) फरहीन अंसारी 3)अशफाक लैन – UGPAJMS0000075353	**मांग सूचना तिथि 10.08.2026** रु. 39,92,576/- (रु. उनतालीस लाख बान्वे हजार पाँच सौ छिहत्तर मात्र) दि 05.08.2026 तक
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः आवासीय भूखंड, आरजी नं. 1015, मौजा कोरांव तडैया, परगना खैरागढ़, तहसील कोरांव, जिला प्रयागराज, उ.प्र., जिसका क्षेत्रफल 153 वर्ग मीटर है। सीमाएं: दान विलेख के अनुसार उत्तर: 12 फुट सड़क, दक्षिणः दिनेश कुमार केशरी का मकान एवं रिक्त भूखंड, पूरब: गैलरी के बाद वाली मोहम्मद स्कूल, पश्चिमः संजय कुमार केशरी का मकान	
3	1) मैसर्स डी पी आर एस इंडस्ट्रीज 2)सतीश कुमार 3) रेखा देवी लैन – UGAGHMS0000093237	**मांग सूचना तिथि 10.08.2026** रु. 34,19,667/- (रु. चौंतीस लाख उन्नीस हजार छह सौ सड़सठ मात्र) दि 05.08.2026 तक
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का समस्त भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 82.89 वर्ग मीटर है, जो आवासीय भूखंड के रूप में भूमि नं. 338 1, मौजा धनीपुर, परगना, तहसील कोल, जिला अलीगढ़, उ.प्र.-202001 में स्थित है और जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं: उत्तर – सतीश कुमार का मकान, दक्षिण – रेखा देवी का भूखंड, पूर्व – छोटे लाल सैनी की भूमि, पश्चिम – 15 फुट चौड़ी सड़क	
4	1) भारत वेल्डिंग वर्क्स 2)मोहम्मद शावान 3) मेहरुल निशा लैन – UGMDBMS0000097128	**मांग सूचना तिथि 10.08.2026** रु. 21,27,224/- (रु. इक्कीस लाख सत्ताईस हजार दो सौ चौबीस मात्र) दि 11.08.2026 तक
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरणः फ्री होल्ड आवासीय मकान, जिसका क्षेत्रफल 108.19 वर्ग मीटर है, खसरा नं. 77 मि. में स्थित, ग्राम राजाबपुर, तहसील एवं जिला अमरोहा, उत्तर प्रदेश। सीमाएं: पूर्वः असीम का मकान, पश्चिमः खुर्शुदीन का रिक्त भूखंड, उत्तरः आराजी जावेद, दक्षिण: 3.05 मीटर चौड़ी सड़क	

उधारकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि वे मांग सूचना का पालन करें और इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, विलंब भुगतान दंड, बाउंस शुल्क, लागत और खर्च सहित, मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता यह ध्यान रख सकते हैं कि यूग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो उग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उधारकर्ता के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली तक सीमित नहीं है। यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के बाद, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित संपत्ति का मूल्य उधारकर्ता द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपचार यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्ति को वापस छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उधारकर्ता को यूग्रो कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बेचने, पट्टे (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) से प्रतिबंधित/वर्जित किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि ऋणकर्ता चाहें, तो वे इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : उत्तर प्रदेश — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 10.09.2026 — कृते यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised.officer@ugrocapital.com

---

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र-411014. शाखा कार्यालय इकाईः शाखा कार्यालय इकाई : दूसरी मंजिल, जस माँ कॉम्पलेक्स, डी 58/12, ए-2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221010

ई-नीलामी - बिक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।
प्रतिभूत आस्ति की बिक्री कॉलम (जे) में उल्लिखित के अनुसार ई-नीलामी के माध्यम से **'जैसा है जहां है'**, **'जो है यही है'** तथा **'जो कुछ भी है वहीं है'** आधार पर 18.08.2026 को की जायेगी। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A)	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B)	कब्जे की प्रकृति {C}	सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि (H)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K)
1	ऋण संख्या **HF0043H19100011** उपेन्द्र बहादुर शर्मा (कर्जदार) अनीता देवी (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 09-06-2026 कुल बकायाः रु. 9,24,997/- (रुपये नौ लाख चौबीस हजार नौ सौ सत्तानवे मात्र), जो 09-06-2026 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक 14.2% वार्षिक दर से ब्याज देय	भौतिक	प्लॉट नंबर ए-122 का वह पूरा हिस्सा, जो खसरा नंबर 489 का एक भाग है और जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है। यह सम्पत्ति गाँव-चाचेंडा, परगना-देवा, तहसील-नवाबगंज, ज़िला-बाराबंकी में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व- 25 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम- दूसरा प्लॉट, उत्तर- 25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण - प्लॉट नंबर ए-122.	रु. 9,31,000.00 (रुपये नौ लाख इकतीस हजार मात्र)	रु. 93,100.00 (रुपये तिरानवे हजार एक सौ मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य
2	ऋण संख्या **HL0060410000000 5050056** रवि प्रकाश वर्मा (कर्जदार) सुमन पत्नी रवि प्रकाश वर्मा (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 09-06-2026 कुल बकायाः रु. 8,47,495/- (रुपये आठ लाख सैंतालीस हजार चार सौ पचानवे मात्र), जो 09-06-2026 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक 12.7% वार्षिक दर से ब्याज देय	भौतिक	यह प्लॉट खसरा नंबर 462/1, 463 मिन, 464 मिन, 465 मिन, 466/2 (करमपुर चौधरी, तहसील व ज़िला बरेली) में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है और सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व - विक्रेता की जमीन, पश्चिम- 20 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर - विक्रेता की जमीन, दक्षिण- 20 फीट चौड़ा रास्ता।	रु.10,23,750.00 (रुपये दस लाख तेईस हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 1,02,375.00 (रुपये एक लाख दो हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य
3	ऋण संख्या **HL0060400000000 5060540** फहीम हसन (कर्जदार) समन जहरा (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 09-06-2026 कुल बकायाः रु. 2,04,500/- (रुपये दो लाख चार हजार पाँच सौ मात्र), जो 09-06-2026 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक 16.45% वार्षिक दर से ब्याज देय	भौतिक	यह प्लॉट गाटा नंबर 1237, ग्राम सेथल बहार (टाउन एरिया), तहसील-नवाबगंज, ज़िला-बरेली में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 52.04 वर्ग मीटर है और सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व - विक्रेता का खेत, पश्चिम - विक्रेता का खेत, उत्तर- विक्रेता का खेत, दक्षिण- 14 फीट चौड़ा रास्ता।	रु. 3,18,500.00 (रुपये तीन लाख अठारह हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 31,850.00 (रुपये इकतीस हजार आठ सौ पचास मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य
4	ऋण संख्या **HL0063010000000 5066064** सुमन मल्ल (कर्जदार) प्रशांत वर्मा (सह-कर्जदार) अनुपम मल्ल	सूचना की तिथिः 09-06-2026 कुल बकायाः रु. 32,86,242/- (रुपये बत्तीस लाख छियासी हजार दो सौ बयालीस मात्र), जो 09-06-2026 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक 11.85% वार्षिक दर से ब्याज देय	भौतिक	यह प्लॉट खसरा नंबर 282min के हिस्से पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 148.698 वर्ग मीटर है। यह गाँव-रसूलपुर सादात, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, ज़िला-लखनऊ में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व- कुंवर कैलाश का घर, पश्चिम- 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- प्लॉट का बाकी हिस्सा, दक्षिण- ऊधो का प्लॉट।	रु.35,89,600.00 (रुपये पैंतीस लाख नवासी हजार छह सौ मात्र)	रु. 3,58,960.00 (रुपये तीन लाख अट्ठावन हजार नौ सौ साठ मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य
5	ऋण संख्या **HF0100H21100039** तथा **LAP060420000000 5042291** शानू सकलैनी (कर्जदार) गुलाम (सह-कर्जदार) सोनी सकलैनी	सूचना की तिथिः 09-01-2026 कुल बकायाः रु. 19,83,330/- (जिसमें **LAP0604200000005042291** में रु. 10,94,228.00/- और **HF0100H21100039** में रु. 8,89,102.00/- का बकाया शामिल है), जो 09-01-2026 तक देय है, साथ ही वसूली होने तक क्रमशः 16.39% और 15.85% वार्षिक दर से ब्याज देय	भौतिक	यह प्लॉट खसरा नंबर 10 मिन, गाँव-सनौआ, तहसील व ज़िला-बरेली में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 82.64 वर्ग मीटर है और सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व- बुंदन खान की सम्पत्ति, पश्चिम - 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- प्यारे लाल की सम्पत्ति, दक्षिण - विक्रेता की सम्पत्ति, उसके बाद बाबू राम चंद्र की सम्पत्ति।	रु.20,86,875.00 (रुपये बीस लाख छियासी हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 2,08,687.50 (रुपये दो लाख आठ हजार छह सौ सत्तासी और पचास पैसे मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य
6	ऋण संख्या **LAP062220000000 5034391** गजेन्द्र पुत्र धनी राम (कर्जदार) सुधा पत्नी गजेन्द्र (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 07-06-2025 कुल बकाया राशिः रु. 22,20,134/- (रुपये बाईस लाख बीस हजार एक सौ चौंतीस मात्र), जो 07-06-2025 तक देय है, साथ ही भुगतान होने तक 17.85% वार्षिक दर से ब्याज देय।	भौतिक	यह प्लॉट खसरा नंबर 163, मौजा-नेनाना ब्राह्मण, तहसील डीडः ज़िला आगरा में स्थित है (एटीएस/बिक्री के अनुसार)। प्लॉट का क्षेत्रफल 144.22 वर्ग मीटर और सीमाएँ (सेल डीड/सेल एग्रीमेंट के अनुसार) - पूर्वः दूसरी जमीन, पश्चिमः 12 फीट चौड़ा रास्ता और निकास, उत्तरः 12 फीट चौड़ा रास्ता और निकास, दक्षिणः दूसरी जमीन।	रु.34,42,243.00 (रुपये चौंतीस लाख बयालीस हजार दो सौ तैंतालीस मात्र)	रु. 3,44,224.30 (रुपये तीन लाख चवालीस हजार दो सौ चौबीस और तीस मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य
7	ऋण संख्या **HM0094H18100162** देवेन्द्र सिंह (कर्जदार) कुशमा देवी (सह-कर्जदार)	सूचना की तिथिः 09-06-2026 कुल बकाया राशिः रु. 10,84,165/- (रुपये दस लाख चौरासी हजार एक सौ पैंसठ मात्र), जो 09-06-2026 तक देय है, साथ ही भुगतान होने तक 17.2% वार्षिक दर से ब्याज देय	भौतिक	शिवानी धाम कॉलोनी, मौजा नराइच मुस्तकिल, तहसील एत्मादपुर, ज़िला आगरा में स्थित प्लॉट नंबर 30, खसरा नंबर 1905 (क्षेत्रफल 100 वर्ग गज) वाली सम्पत्ति/घर। यूनिट की सीमाएँ:- पूर्व- दूसरी सम्पत्ति, पश्चिम-18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- रणधीर सिंह की सम्पत्ति (प्लॉट नंबर 31), दक्षिण- रणधीर सिंह का घर (घर नंबर 29)	रु.11,81,250.00 (रुपये ग्यारह लाख इक्यासी हजार दो सौ पचास मात्र)	रु. 1,18,125.00 (रुपये एक लाख अठारह हजार एक सौ पच्चीस मात्र)	12-10-2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	07-10-2026 (11 बजे पूर्वा.- 4 बजे अप.)	13-10-2026 (11 बजे पूर्वा.-2 बजे अप.)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी के बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।
इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : **Support@bankeauctions.com** सम्पर्क व्यक्ति : धरनी पी, ई-मेल आईडी : **dharni.p@c1india.com** संपर्क नं. 9948182222 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को कॉलम(G) के अनुसार **"गृहम हाउसिंग फाइनांस लि.-ऑक्शन प्रोसीड्स खाता"**, बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 091551000028 तथा आईएफएससी कोडः ICIC0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर-411014 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि 12.10.2026 तक जमा करनी होगी तथा **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः पहली मंज़िल, सत्य बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन-226001, मोबाइल नंबर +91 8281138143 ई-मेल आईडी : **p.adith@grihumhousing.com** पर भेजना होगा।
ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** तथा **www.grihumhousing.com** पर जाएं।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को 30 (तीस) दिनों का नोटिस माना जाए।

नोटः किसी भी मामले में अगर स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी अखबार के प्रकाशन की विषय-सामग्री में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में छपे अंग्रेजी अखबार की विषय-सामग्री ही मान्य होगी।

दिनांकः 10.09.2026, स्थानः उत्तर प्रदेश — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड